

INFORMACIJE NA JEDNOM MJESTU

Status vaše nekretnine te informacije o pravima i obvezama, ako je vaša nekretnina u posebnom pravnom režimu, provjerite na eppr.dgu.hr

Po završetku projekta status vaše nekretnine moći ćete provjeriti i na mrežnim stranicama:

katastar.hr
geoportal.dgu.hr
bioportal.hr
geoportal.nipp.hr



UZ POMOĆ EPPR-a OSTVARITE SVOJA PRAVA I UNAPRIJEDITE ŽIVOT NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA



EVIDENCIJA POSEBNIH
PRAVNIH REŽIMA



**ZAŠTIĆENA PODRUČJA PREDSTAVLJAJU
POSEBNO VRIJEDNE DIJELOVE
TERITORIJA REPUBLIKE HRVATSKE U
KOJIMA UŽIVA CIJELO DRUŠTVO!**



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva
i održivog razvoja



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
I ENERGETSKU UČINKOVITOST



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Kohezijskog fonda. Sadržaj letka isključivo je odgovornost Državne geodetske uprave.



ŠTO AKO STE VLASNIK NEKRETNINE U ZAŠTIĆENOM PODRUČJU?

Teme od posebnog interesa za vlasnike nekretnina:

- **Pravo prvokupa** – prilikom kupoprodaje nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog i posebnog rezervata, Republika Hrvatska ima prvenstvo u pravu prvokupa, potom jedinica područne (regionalne) samouprave i na kraju jedinica lokalne samouprave, a u slučaju odbijanja svih triju strana vlasnik može prodaju zaključiti s drugom fizičkom ili pravnom osobom

- **Vrijednost nekretnina** – u načelu su vrijednosti nekretnina više u odnosu na nekretnine izvan zaštićenog područja

- **Dodana vrijednost** – turizam i poljoprivredni proizvodi iz zaštićenih područja su dodana vrijednost u odnosu na područja izvan zaštićenih područja

- **Naknada štete** – u slučaju pogoršanja uvjeta za stjecanje prihoda, a koji proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode, vlasnik ima pravo na naknadu štete

- **Pravo gospodarskog korištenja i stjecanje koncesijskog odobrenja** – mogućnost neposredne dodjele koncesijskog odobrenja vlasnicima nekretnina unutar zaštićenog područja, sukladno postojećim propisima

EVIDENTIRANJE POSEBNOG PRAVNOG REŽIMA NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA - EPPR

Zaštićena područja Republike Hrvatske obuhvaćena ovim projektom su strogi rezervati, nacionalni parkovi i parkovi prirode. **Ova područja su u POSEBNOG PRAVNOG REŽIMU** radi njihovog osobitog prirodnog, kulturnog, arheološkog, povijesnog i gospodarskog značaja.

Izuzetno je važno utvrditi koje se katastarske čestice nalaze unutar granica zaštićenog područja i na njih evidentirati posebni pravni režim u službenim evidencijama, katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi.

DOBROBITI EPPR-a

- **UTVRĐIVANJE VANJSKIH GRANICA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA NA KATASTARSKOM PLANU**
- **INFORMIRANO UPRAVLJANJE IMOVINOM I GOSPODARSKIM DJELATNOSTIMA**
- **OSTVARIVANJE PRAVA SVIH DIONIKA U ZAŠTIĆENOM PODRUČJU**
- **UČINKOVITIJA ZAŠTITA I OČUVANJE BIORAZNOLIKOSTI**
- **OSTVARIVANJE NAKNADA ZA PROVOĐENJE ODREĐENIH MJERA**
- **JAČANJE NADZORA NEDOPUŠTENIH RADNJI**

